

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЕНКА — ДЕТСКИЙ САД № 245»
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. САРАТОВА

410069, г. Саратов, ул. им. Виктора Аржаного, зд. 4А, тел. (8452)24-10-75, e-mail: sadecopolis@yandex.ru

ПРИКАЗ

24.04.2025

№ 98-ОД

**Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.**

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и обеспечения бесперебойной работы МДОУ «ЦРР – детский сад № 245» в период отопительного сезона в период 2025-2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.
2. Назначить ответственным за подготовку МДОУ «ЦРР – детский сад № 245» к отопительному периоду на 2025-2026 учебный год, заведующего хозяйством Сорокину М.С.
3. Создать комиссию по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в составе:
Андреева С.В. - заведующий
Сорокина М.С. – заведующий хозяйством
Лизякина О.В. – старший воспитатель
4. Утвердить состав комиссии по проверке готовности МДОУ «ЦРР – детский сад № 245» к отопительному периоду 2025-2026 учебного года в составе:
Андреева С.В. - заведующий
Сорокина М.С. – заведующий хозяйством
Лизякина О.В. – старший воспитатель

Заведующий

С.В. Андреева

С приказом ознакомлены:



Должность	Подпись	Расшифровка	Дата ознакомления
Заведующий хозяйством	<i>Сорокина М.С.</i>	Сорокина М.С.	24.04.2025 г.
Старший воспитатель	<i>Лизякина О.В.</i>	Лизякина О.В.	24.04.25г.

Утверждаю
Заведующий МДОУ
«ЦРР – детский сад № 245»
С.В. Андреева
Приказ № 98-ОД от «24» апреля 2025 г.



План подготовки МДОУ «ЦРР – детский сад № 245» к отопительному периоду 2025- 2026 г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410069, г. Саратов, ул. им. Виктора Аржаного, зд. 4А	
1.2	Муниципальное образование	г. Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	2021	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	Отсутствуют	
1.8	Материал стен	Пустотелый кирпич, утепление минеральной ватой 10 см	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3151.2 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2910.1 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	11125.7 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, один	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	Есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, один	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.	12.10.2022	
	2023-2024 г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.	09.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.	03.04.2023	
	2023-2024 г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.	15.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.	- низкая температура наружного воздуха: 10.01.2023 г. (-22 ⁰ С), температура теплоносителя 69.67, расход теплоносителя 96655.9	
	2023-2024 г.	- низкая температура наружного воздуха: 13.01.2024 г. (-20 ⁰ С), температура теплоносителя 84.38, расход теплоносителя 59362.1	
	2024-2025 г.	- низкая температура наружного воздуха: 18.02.2025 г. (-20 ⁰ С), температура теплоносителя 71.38, расход теплоносителя 100798.8	
5.4*	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.	237.6 Гкал	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.	606.756 Гкал	
	2024-2025 г.	238.69 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствуют - аварийный останов котельных: отсутствуют - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствуют - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствуют - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствуют	
	2023-2024 г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствуют - аварийный останов котельных: отсутствуют - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствуют - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствуют - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствуют	
	2024-2025 г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствуют - аварийный останов котельных: отсутствуют - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствуют - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствуют - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.	- физический износ и невозможность	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют</p> <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствуют - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствуют 	
	2023-2024 г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствуют - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствуют 	
	2024-2025 г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствуют 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой магистралей - скрытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 20,25, 32, 40,50,76 мм - отопительные приборы: стальные трубчатые, стальные конвекторы, биметаллические - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование циркуляционные насосы, теплообменник пластинчатый - автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией 	
	2023-2024 г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой магистралей - скрытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 20,25, 32, 40,50,76 мм - отопительные приборы: стальные трубчатые, стальные конвекторы, биметаллические - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование циркуляционные насосы, теплообменник пластинчатый - автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой магистралей - скрытая прокладка труб в 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		помещениях - изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 20,25, 32, 40,50,76 мм - отопительные приборы: стальные трубчатые, стальные конвекторы, биметаллические - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование циркуляционные насосы, теплообменник пластинчатый - автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4.1 - расход теплоносителя 96655.9 - температура теплоносителя 69.67	
	2023-2024 г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4.2 - расход теплоносителя 59362.1 - температура теплоносителя 84.38	
	2024-2025 г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4.2 - расход теплоносителя 100798.8 - температура теплоносителя 71.38	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.	Отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025 по август 2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Разработаны 09.01.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Обучены 16.04.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны 22.03.2023 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	В течение года	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с мая 2025 по август 2025	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с мая 2025 по август 2025	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Разработаны 22.03.2023 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2025 по август 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025 по август 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 23.05.2025 г. Согласовано с АО Энергосбытплюс	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 23.05.2025 г. Согласовано с АО Энергосбытплюс	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025 по август 2025	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2025 по август 2025 г	Акт № 120/24/АТ от 01.07.2024 г.
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Нет необходимости	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Нет необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Нет необходимости	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Нет необходимости	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Нет необходимости	
8.7	Ремонт отмостки	Нет необходимости	

Ответственный руководитель

МДОУ «ЦРР – детский сад № 245»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

заведующий
(должность)

Андреева С.В.
(фамилия, инициалы)

СВ

(подпись)

Место печати

«24» апреля 2015 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. заведующий хозяйством
(должность)

Сорокина М.С.
(фамилия, имя, отчество)

СХ
(подпись)

2. старший воспитатель
(должность)

Лизякина О.В.
(фамилия, имя, отчество)

ЛВ
(подпись)